



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**\*\*\* Preissenkung \*\*\***  
**Reihenmittelhaus in Ascheberg**  
**(Holstein)**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KML_129	<b>Datum:</b>	02.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Ort:</b>	24326 Ascheberg	<b>Wohnfläche:</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	231,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	229.000,00 €
<b>Provision:</b>	3,33%		

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2032-06-27
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	2021
<b>Befeuerung:</b>	Oel	<b>Primärer Energieträger:</b>	OEL
<b>Endenergiebedarf:</b>	121.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Susanne Westphal	<b>Straße:</b>	Bahnhofstr. 8
<b>Ort:</b>	23714 Malente	<b>Telefon:</b>	01724090537
<b>Faxnummer:</b>	04523-3473	<b>E-Mail:</b>	susanne.westphal@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	8 km	<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	1 km
<b>Fernbahnhof in :</b>	1 km		

## Objektbeschreibung:

---

In ruhiger und kinderfreundlicher Wohnlage von Ascheberg unweit des Bahnhofs erwartet Sie ein gepflegtes Reihemittelhaus mit Garage.

1976 erbaut, bietet Ihnen Ihr neues Zuhause ca. 107,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 231,00 m<sup>2</sup> kleinen sonnigen Grundstück mit nach Süd / West ausgerichtetem Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer mit Balkon, ein kleineres Zimmer und ein Bad mit Wanne.

Das Dachgeschoss verfügt über einen großen, als Büro genutzten Raum sowie ein weiteres Bad mit Dusche.

Das Kellergeschoss hat einen großen Waschraum und einen Heiz- und Tankraum. Der Keller ist von innen und außen begehbar.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt und das Exposé angefordert haben.

## Lage:

---

Ascheberg liegt am nord-westlichen Ufer des Großen Plöner Sees im Naturpark Holsteinische Schweiz. Dieses Gebiet mit seinen zahlreichen Seen gehört zum Naturraum des Ostholsteinischen Hügellandes und entstand während der letzten Eiszeit.

Ascheberg bietet viele verschiedene Freizeitangebote im Umfeld wie Wandern, Radfahren, Kanufahren, Segeln.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung:

---

Weitere und eingehendere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie, aus Datenschutzgründen, nach Anforderung unseres aussagekräftigen Exposés.

## Sonstiges:

---

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des

Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 3,33 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-malente.com](http://www.kensington-malente.com)

## Bilder

Eingang



Gartenansicht



Rückseite



Schlafen I OG



Bad OG



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Grundriss KG

